

15779

(22)

00082/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सायबय इयत

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 003441

৪
23/12/15
11-24

Abdul Ra. x x x x x

আব্দুল রাবিব
সং: আব্দুল আশিফুর রহমান

Abdul Rafigandhul

আব্দুল রাফিক হাফিজ

মোহাম্মদ মফিজ

Mohammarakhan
Anwara Bili

911

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheer/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub Registrar
Rajshahi, New Town, North 210008

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

5 JAN 2015

2390

2014

22/12/2014

नाम: श्री. रवि विमान डेव्होले लिमिटेड
कान: 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300

(Signature)

जापनि मंडळनाम
जयंत ए. वि. एन. चार व अक्षि
जायंत, वसिष्ठ 28 परगण

Ruchi Agnewal

6080

- GREENHIGH NIRMAL PVT. LTD.
- REENARENA RESIDENCY PVT. LTD.
- OLDENYATRA COMPLEX PVT. LTD.
- VERSHIP REALTY PVT. LTD.
- DOMANSH RESIDENCY PVT. LTD.
- VISUALIZATION PROJECTS PVT. LTD.
- MUTRIWAY COMPLEX PVT. LTD.
- AUROSHAKTI INFRACON PVT. LTD.
- MABHYA DEVELOPERS PVT. LTD.
- MAYAJWAN DEVELOPERS PVT. LTD.
- NISHOK PROJECTS PVT. LTD.
- NISHTHA REALCON PVT. LTD.
- SAPNANKUR INFRACON PVT. LTD.
- SIDDHIMUNI DEVELOPERS PVT. LTD.

Ruchi Agnewal
Authorized Signatory

6081

- SENIOR CITIZEN STRUCTURE PVT. LTD.
- SUNLIFE TOWNSHIP PVT. LTD.
- SWARNABARSA PROJECTS PVT.
- SAPNANKUR COMPLEX PVT. LTD.
- SIDDHIBHUMI REALCON PVT. LTD.
- SISHIRKANTA BUILDCON PVT. LTD.
- SOPHISTICATED RESIDENCY PVT. LTD.
- SWAPNABHUMI NIRMAL PVT. LTD.
- SWARNABARSA REALCON PVT. LTD.
- MOONTREE REALCON PVT. LTD.
- ANBARAM DEVELOPERS PVT. LTD.
- JIBANJYOTI ABASAN PVT. LTD.
- ARROWSPACE REALCON PVT. LTD.
- HAPPYLIFE ENCLAVE PVT. LTD.
- BONUS TRABELINK PVT. LTD.

Sunil Kumar
Authorized Signatory
(SUNIL KUMAR MANNA)

6097



Additional District Sub-Registrar
Rajamal, New Town, North 24 Pgs.

23 DEC 2014

Abdul Rafigua Phali

আফগান পিবি
বা: আফগান পিবি

Abdul Rezaque Bhui

Abdul Rezaque Bhui

আফগান পিবি

Amara Bili

মে ২০০৫ ৫-৫-০৫

Mamunur Rahman

(২)

কোবালা পত্র গ্রহীতা / ক্রেতা :-

১) গ্রীন হাই নির্মাণ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECG 8940 L), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

২) গ্রীনএরেনা রেসিডেন্সী প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECG 8941 M), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৩) গোল্ডেনযাত্রা কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECG 8939 P), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৪) এভারসিপ রিয়েলটি প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AADCE 1580 D), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৫) সোমাপ রেসিডেন্সী প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AASCS 0360 E), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;



6095

আব্দুল নবী
ব: আব্দুল হামিদ রাসেল



7001

Abdul Razzak Dhali

~~Abdul Razzak Dhali~~
~~Habibul Raheem Dhali~~



6098

আব্দুল হামিদ রাসেল



7000

Anwara Bibi



6099

মাসুম হোসেন



6096

Masum Hossain



Additional District Sub-Registrar
Rajshahi, New Town, North 24-P.

23 DEC 2014

আব্দুল রশীদ
আব্দুল রশীদ

Abdul Rexwar Khan

Abdul Rexwar Khan

আব্দুল রশীদ

(৩)

Anuska Bisi

মেহেরা রশীদ

Mamunara Khan

৬) ভিজুলাইজেশান প্রোজেক্টস প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECV 1807 F),
যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী;
যাহার কার্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন,
কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৭) নিউট্রিওয়ে কমপ্রেস প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECN 1208 Q), যাহা ১৯৫৬
সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার
কার্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা-
৭০০০৫৫;

৮) অরোশক্তি ইনফ্রাকন প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AALCA 5951 E), যাহা ১৯৫৬
সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার
কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট,
কলকাতা- ৭০০১৩৬;

৯) নভ্য ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECN 3344 D), যাহা ১৯৫৬
সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার
কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট,
কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১০) নয়াজীবন ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECN 3347 A), যাহা
১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার
কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট,
কলকাতা- ৭০০১৩৬;



Abdul Aziz Khan
আব্দুল আজিজ খান
সি: আব্দুল আজিজ খান

Mstul Bhat Ghoshal

মস্তুল হাটিক গাশাল

Anwara Bisi

আনোরা বিসি

Mangla Khatun

(8)

১১) নিশোক প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECN 3348 R), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১২) নিষ্ঠা রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECN 3345 C), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১৩) সুপ্রাকুর ইনফ্রাকন প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AATCS 0470 L), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১৪) সিদ্ধিভূমি ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AATCS 0471 M), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

উপরোক্ত কোম্পানীগুলির পক্ষে অধোরাইজড সিগনেটোরি- রুচি আগরওয়াল, স্বামী- কুমার রৌনাক আগরওয়াল;

১৫) সোনারতরী ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AATCS 0469F), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

Abdul Razzaq Khali
আব্দুল রাসীক
খালি: আম্বুল ফারুক খালি



Abdul Rafiq Khali

(৫) আম্বুল ফারুক খালি

Anwara Bibi

আনোয়া বেবি

Masnu Maria Khali

১৬) ওডলাইফ টাউনশিপ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AATCS 0463 R), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১৭) স্বর্ণবর্ষা প্রোজেক্টস প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AATCS 0464 J), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- সিদ্ধা পাইন্স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১৮) স্বপ্নাকুর কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AASCS 0367 D), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

১৯) সিদ্ধিভূমি রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AASCS 0375 H), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২০) শিশিরকন্যা বিল্ডকন্ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AASCS 0370 C), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

Abdul Razzaq Bhai

আব্দুল রাস্ক-ভাই
ক: আব্দুল আজিজ



Abdul Ruzfaque Bhai

(৬) আব্দুল রাস্ক-ভাই

Anwara Bibi

আনোরা বিবি

Mahmood Khan

২১) সফিসটিকেটেড রেসিডেন্সী প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AASCS 0371 D),
যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী;
যাহার কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা-
লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২২) স্বপ্নভূমি নির্মান প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AASCS 0366 C), যাহা ১৯৫৬
সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার
কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন,
কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৩) স্বর্ণবর্ষা রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AASCS 0374 G), যাহা ১৯৫৬
সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার
কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন,
কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৪) মুনট্রি রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAICM 1665 Q), যাহা ১৯৫৬
সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার
কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন,
কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৫) অহিবরম ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAKCA 9407 G), যাহা
১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার
কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন,
কলকাতা- ৭০০০৫৫,



Abdul Razzaq Shaq



তাপসবিব
আব্দুল সাদিক আলী

Abdul Rafigue Dhaki

(৩) তাপসবিব সাদিক আলী

Anwesa Bibi

মেহেবুব মনসুর

Maryunara Khatun

বিক্রেতাগনের পিতা আব্দুল জব্বার ঢালী ওরফে আব্দুল জুব্বার ঢালীকে পুত্র
বিধায় এবং অপর দশ পুত্র যথাক্রমে লুৎফার রহমান ঢালী, আজিজার রহমান
ঢালী, আতিয়ার রহমান ঢালী, আব্দুর রহমান ঢালী, মতিয়ার রহমান ঢালী,
হাবিবার রহমান ঢালী, নজরুল ইসলাম ঢালী ওরফে নজরুল ঢালী, সহিদুল
ইসলাম ঢালী ওরফে সহিদুল ঢালী, ইদ্রিস রহমান ঢালী এবং এমদাদুল ইসলাম
ঢালীকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া এশেকাল করিলে পর তৎপরিত্যক্ত উক্ত
১ একর ৫২ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিলছ বিক্রেতাগন আমাদের
পূর্বাধিকারী স্বামী ও পিতা উক্ত আব্দুল জব্বার ঢালী ওরফে আব্দুল জুব্বার
ঢালী উক্ত জমির মধ্যে ১/১১ রকমাংশে কমবেশী ১৩.৮২ শতক জমি উক্ত
হালিমা বিবির ওয়ারেশ পুত্র বিধায় মায়ের ওয়ারেশ সূত্রে মহম্মাদীয় ফারাজেজ
মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবহায় বর্তমান
এল. আর. জরীপের এল. আর. ৩৫ নং খতিয়ানে তাহার প্রাপ্ত উক্ত জমি তিনি
নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ভোগদখল করিতে
থাকাকালিন অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতাকে ক্রী বিধায় এবং অত্র দলিলের ২
হইতে ৭ নং বিক্রেতাগনকে পুত্র ও কন্যা বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া
এশেকাল করিলে পর তৎপরিত্যক্ত উক্ত কমবেশী ১৩.৮২ শতক জমি আমরা
অত্র দলিলের বিক্রেতাগন সকলে একত্রে উক্ত আব্দুল জব্বার ঢালীর ক্রী, পুত্র ও
কন্যা বিধায় স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে মহম্মাদীয়
ফারাজেজ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল মালিক সরকারে করাতি আদায়ে
খাসে ভোগবতী ও ভোগবান এবং মালিক দখলকারিণী ও দখলিকার নিযুক্তা ও
নিযুক্ত আছি এবং যাহা আমাদের সকলের একত্রে বিক্রয় করিবার উত্তম নির্নূঢ়
স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ
আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত উক্ত (আর. এস.)



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

Abdul Razzak Khan
আব্দুল রাসিদ
ক: আব্দুল সাদিক হাওলা



Abdul Razzak Khan

আব্দুল সাদিক হাওলা
(১০)

Anwara Bili

আব্দুল সাদিক হাওলা

Mamun Molla Khatun

হাল ৯১১ নং দাগস্থিত শালি ১ একর ৫২ শতক জমির মধ্যে আমাদের সকলের উপরোক্ত প্রকারে স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১৩.৮২ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নজ্রায় লাগ রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধরূপে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত '.....' নং প্ল্যান প্রট ভুক্ত মাপসূরত কমবেশী ১২.৫৫ শতক (বার শতক পঞ্চাশ শতকাংশ) জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্ত্বাদি মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজারদর সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোজা মং ৬০,৮৯,৩০৪/- (ষাট লক্ষ উননব্বই হাজার তিন শত চার) টাকা পনে অত্র ক্রেতাগনকে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া এককালিন চির নিঃস্বতা ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমাদের হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে উক্ত কোম্পানী গুলির পক্ষে ডাইরেক্টরগনের অনুকূলে বর্তিল।

অত্র ক্রেতাগন অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার ও হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে তাহাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমাদের কিংবা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও হুলাভিশিক্ত ব্যক্তিগন ক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না। যদি কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

Abdel Razzak Dhu

আব্দুল রাস্ক দহু
স্বাক্ষর

Abdul Razzak Dhu

(১১) আব্দুল রাস্ক দহু

Anwara Bili

আনোয়া বিলি
স্বাক্ষর

Mangunata Khatun

তাহা হইলে তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্বত্র, সর্বাদালতে, সর্বোতভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমাদের হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে উক্ত কোম্পানী গুলির পক্ষে ডাইরেক্টরগণের অনুকূলে বর্তিল। অদ্য তারিখ হইতে অত্র ক্রেতাগন, উক্ত জমি অত্র দলিলের বিক্রয়তাগন বা আমাদের কোন সরিক বা ওয়ারিশান দ্বারা বাধাপ্রাপ্ত না হইয়া সম্পূর্ণ নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে পারিবেন।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমরা অত্র বিক্রয়তাগন কাহারও নিকট বন্ধক রাখি নাই। কোন ব্যাঙ্ক বা ঐরূপ কোন সরকারি বা বেসরকারি অথবা কোন আর্থিক সংস্থার নিকট হইতে উক্ত জমি বাঁধা বা মর্টগেজ রাখিয়া কোনরূপ ঋণ গ্রহন করি নাই। উক্ত জমি কোন 'দেবোত্তর' বা 'পীরোত্তর' বা ওয়াক্ফ বোর্ডের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে; সম্পূর্ণ আমাদের নিজ নিজ দখলিকৃত জমি হইতেছে এবং তদাবস্থাতেই আমরা উক্ত জমি অত্র ক্রেতাগনের নিকট বিক্রয় করিলাম।

অত্র ক্রেতাগন উক্ত জমি তাহাদের নিজ নিজ নামে মিউটেশানের মাধ্যমে এল. আর. রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইতে পারিবেন। সরকারি সেরেস্তায় খাজনা এবং স্থানীয় ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া তাহাদের প্রয়োজনে উক্ত জমি কনভারশন করিয়া লইতে পারিবেন।



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

আপনার দাবি
নং: আক্ষিপা অধিদপ্তর
ঢাকা



Abdul Razzaque

Abdul Mufiqul Kabir

(১২) আক্ষিপা অধিদপ্তর
ঢাকা

Anwara Bibi

মেহেরাফ আক্ষিপা

Mamun Molla Khan

ইতঃপূর্বে উক্ত জমির জন্য আমরা অত্র বিক্রয়তাগন, অত্র ক্রেতাগন ছাড়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা কোম্পানী বা অন্য কাহাকেও বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কোনরূপ বায়না বা অগ্রিম অর্থ গ্রহন করি নাই অথবা অন্য কাহাকেও উক্ত জমি বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কোনরূপ লিখিত চুক্তি করিয়া রাখি নাই।

অত্র ক্রেতাগনকে অদ্য তারিখেই উক্ত জমির খাস দখল দিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে তাহারা আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার ও হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নাম খারিজের তাহাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে করা দি আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমাদের কিংবা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও হুলাভিশিক্ত ব্যক্তিগন ক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি নাই বা ভবিষ্যতেও থাকিবে না। যদি কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা হইলে তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্বত্র, সর্বাদালতে, সর্বোত্তমভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইয়া তর্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন বা পোষক দলিল করিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে অত্র দলিলের ক্রেতাগনের খরচায় বিনা পনে, বিনা ওজরে, যথা সময়ে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আমরা সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সাম্যক অবগত হইয়া ও পনের সমস্ত টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

Allul Nazrakhan
তথ্যসংগ্রহকারী
স্বাক্ষর: আব্দুল হাকিম
মুদ্রা

Moder Ref. number

(১) আঞ্চলিক প্রকল্প টোল

Anwara Bili

সেট (২) প্লট ২৫৫৫
Maryunorakhanun

বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১
সালের ০৭ শ্রী শ্রী, ১৯১৪ সালের ২৩ শ্রী- ডিসেম্বর,

-: : তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট হালে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল
ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস পূর্বতন বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) হালে
রাজারহাটের এলাকাধীন কলিকাতা পরগনাহিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম-
পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে জেঃ এলঃ নং- ৩৬, রেঃ সাঃ নং-
২২৫, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব
বিশিষ্ট রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ১ ষোল আনা রকমে পূর্বাধিকারী
অধুনামৃত উক্ত হালিমা বিবির নামে রেকর্ড ভুক্ত জমির মধ্যে এবং বর্তমান
এল. আর. জরীপে অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের পূর্বাধিকারী স্বামী ও
পিতা অধুনামৃত উক্ত আব্দুল জব্বার ঢালী ওরফে আব্দুল জব্বার ঢালীর নাম
বরাবরে রেকর্ডীয় ৩৫ নং খতিয়ানে ভুক্ত হালে পশ্চিমবঙ্গ সরকার নির্দ্ধারিত
খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে একবন্দে -

(আর. এস.) হাল ৯১১ নয় শত এগারো নং দাগহিত শালি ১ একর ৫২
শতক জমির মধ্যে ১/১১ রকমাংশ অর্থাৎ ০.০৯১০ রকমাংশে কমবেশী
১৩.৮২ শতক জমি যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন সকলে একত্রে
উপরোক্তরূপে স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইতেছি ;
উক্ত জমি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধরূপে চিহ্নিত
ও প্রদর্শিত '.....' নং প্ল্যান প্লট ভুক্ত মাপসুরত কমবেশী ১২.৫৫ শতক (বার
শতক পঞ্চগ্ন শতকাংশ) জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি মায়



~~Additional District Sub-Registrar
Rajshahi, New Town, North 24-Pgs.~~

23 DEC 2014

(১৪)

আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালায় বিক্রীত জমি হইতেছে। বিক্রীত জমির হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। অত্র দলিল সংলগ্ন নস্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য ও কার্য্যকারী হইবে।

-: : বিক্রীত জমির চৌহদ্দী : :-

উত্তরে :- (আর. এস.) হাল নং ৯০৪।


দক্ষিণে :- অত্র (আর. এস.) হাল ৯১১ নং দাগের অংশ।

পূর্বে :- অত্র (আর. এস.) হাল ৯১১ নং দাগের অংশ।

পশ্চিমে :- অত্র (আর. এস.) হাল ৯১১ নং দাগের অংশ।

-: : প্রাপ্ত টাকার জায় : :-

দলিলে বর্ণিত ক্রেতাগণের নিকট হইতে ইংরাজী ১০/১২/২০১৪ এবং ১১/১২/২০১৪ তারিখের বিজয়া ব্যাঙ্ক, কারুর ভ্যাস্যা ব্যাঙ্ক, কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক এবং এইচ. ডি. এফ. সি. ব্যাঙ্কের ড্রাফট মূলে মং ৬০,৮৯,৩০৪/- (ষাট লক্ষ উননব্বই হাজার তিন শত চার) টাকা এককালীন বুকিয়া পাইলাম। প্রাপ্ত টাকার বিবরণ অত্র দলিলের সাথে Annexure A হিসাবে যুক্ত করা হল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলে গন্য করা হবে।

১.  আব্দুল হকি আব্দুল হকি
Abdul Raza Khan

২. আব্দুল মাজিদুল মাজিদুল
Anwara Bibi
Manjuranah Khan

মোসাবিদাকারক :-
Titul Dulla
Advocate
কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক :-
R. R. Khan
ইসাদী :-
আব্দুল আজিজুল আজিজুল
আব্দুল আজিজুল আজিজুল
আব্দুল আজিজুল আজিজুল
আব্দুল আজিজুল আজিজুল
আব্দুল আজিজুল আজিজুল



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00082 of 2015
(Serial No. 15779 of 2014 and Query No. 1523L000027198 of 2014)

9. Sunil Kumar Manna
Authorised Signatory, Sonartari Infrastructure Pvt Ltd, Siddha Pines, A S / 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.
- Authorised Signatory, Subhlife Township Pvt Ltd, Siddha Pines, A S / 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.
- Authorised Signatory, Swarnabarsa Projects Pvt Ltd, Siddha Pines, A S / 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.
- Authorised Signatory, Sapnankur Complex Pvt Lt, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Siddhibhumi Realcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Sishirkanya Buildcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Sopnisticated Reidency Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Swapnabhumi Nirman Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Swarnabarsa Realcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Moontree Realcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Ahibaram Developers Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Jibanjyoti Abasan Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Arrowspace Realcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Happylife Enciave Pvt Ltd, Block A, 206, Lake Town, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.
- Authorised Signatory, Bonus Tredlink Pvt Ltd, 20, O C Ganguly Sarani, Kolkata, Thana:-Bhawanipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700020.
, By Profession : Business

05 JAN 2015

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Pgs.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00082 of 2015
(Serial No. 15779 of 2014 and Query No. 1523L000027198 of 2014)

8. Ruchi Agarwal

Authorised Signatory, Green High Nirman Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Greenarena Residency Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Goldenyatra Complex Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Evership Realty Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Somansh Residency Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Visualization Projects Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Nutriway Complex Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Auroshakti Infracon Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Nabhya Developers Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Nayajiwani Developers Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Nishok Projects Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Nishtha Realcon Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Sapnankur Infracon Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Siddhibhumi Developers Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

, By Profession : Business

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Pgs.

05 JAN 2015

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar



Additional District Sub-Registrar
Rajnagar, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00082 of 2015
(Serial No. 15779 of 2014 and Query No. 1523L000027198 of 2014)

On 23/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22.25 hrs on :23/12/2014, at the Private residence by Ruchi Agarwal , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/12/2014 by

1. Ayesa Bibi, wife of Late Abdul Jabbar Dhali Alias Abdul Jubbar Dhali , Tegharia, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Muslim, By Profession : House wife
2. Abdul Rajjak Dhali, son of Late Abdul Jabbar Dhali Alias Abdul Jubbar Dhali , Tegharia, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Muslim, By Profession : Business
3. Abdul Rafik Dhali, son of Late Abdul Jabbar Dhali Alias Abdul Jubbar Dhali , Tegharia, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Muslim, By Profession : Business
4. Abdul Safik Dhali, son of Late Abdul Jabbar Dhali Alias Abdul Jubbar Dhali , Tegharia, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Muslim, By Profession : Business
5. Anowara Bibi, wife of Safikul Islam , Andulia Khaldhar, Thana:-Haroa, P.O. :-Chouhata, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743425, By Caste Muslim, By Profession : House wife
6. Meherun Necha Bibi Alias Meherun Nasa Bibi Alias Meherun Mondal, wife of Late Siddik Mondal , Balagarh, Thana:-Khardaha, P.O. :-Surjapur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : House wife
7. Manjunara Khatun Alias Manjura Bibi, wife of Late Mujibar Molla , Sinthibara, Thana:-Barasat, P.O. :-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : House wife

05 JAN 2015

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas

(Debasish Dhar)

Additional District Sub-Registrar

EndorsementPage 1 of 4

05/01/2015 16:36:00



Additional District Sub-Registrar
Rajmhat, New Town, North 24 Pgs.

23 DEC 2014

**SITE PLAN OF R.S. & L.R. DAG NO.911; RS KHATIAN NO
LR KHATIAN NO 35 AT MOUZA PATHARGHATA; J.L. NO 36
R S NO 225 TOUZI NO 10 P S RAJAR HAT NOW UNDER RAJAR HAT
NEW TOWN DIST NORTH 24 PARGANAS. AREA SHOWN IN RED BORDER
SCALE 60' = 1"**

N

VENDEE:--

VENDOR:--



GREENHIGH NIRMAN PVT. LTD.
GREENARENA RESIDENCY PVT. LTD.
GOLDENYATRA COMPLEX PVT. LTD.
EVERSHIP REALTY PVT. LTD.
SOMANSH RESIDENCY PVT. LTD.
VISUALIZATION PROJECTS PVT. LTD.
NUTRIWAY COMPLEX PVT. LTD.
AUROSHAKTI INFRACON PVT. LTD.
NABHYA DEVELOPERS PVT. LTD.
NAYAJIWAN DEVELOPERS PVT. LTD.
NISHOK PROJECTS PVT. LTD.
NISHTHA REALCON PVT. LTD.
SAPNANKUR INFRACON PVT. LT
SIDDHIBHUMI DEVELOPERS PVT. LTD.



আব্দুল রহমান
ক: আব্দুল রহমান
ব্রাহ্মী

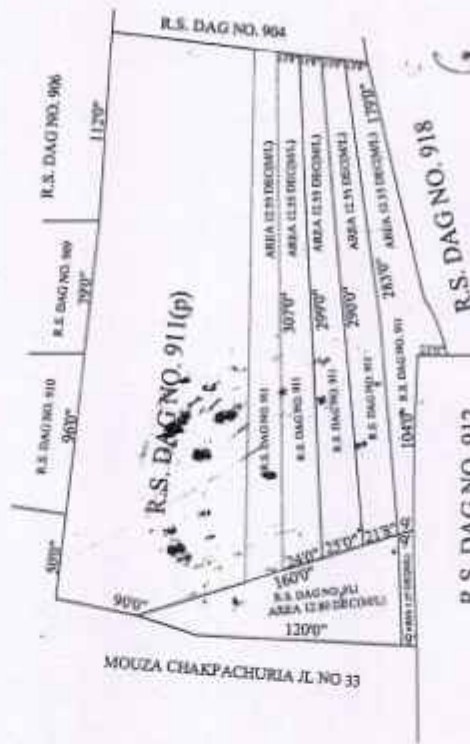
Abdul Razzaq Bhai

Ruchi Agnewal
Authorized Signatory

Abdul Raziq Bhai

SONARTARI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
SUBNLIFE TOWNSHIP PVT. LTD.
SWARNABARSA PROJECTS PVT.
SAPNANKUR COMPLEX PVT. LTD.
SIDDHIBHUMI REALCON PVT. LTD.
SISHIRKANTA BUILDCON PVT. LTD.
SOPHISTICATED RESIDENCY PVT. LTD.
SWARNABHUMI NIRMAN PVT. LTD.
SWARNABARSA REALCON PVT. LTD.
MOONTREE REALCON PVT. LTD.
AHIBARAM DEVELOPERS PVT. LTD.
JIBANJYOTI ARASAN PVT. LTD.
ARROWSPACE REALCON PVT. LTD.
HAPPYLIFE ENCLAVE PVT. LTD.
BONUS TRADELINK PVT. LTD.

Sidhanva
Authorized Signatory



আব্দুল সাদিক গজল

Anwara Bili

আব্দুল হক

Mangur nar a Khatian

Amir



Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Pgs.

23 DEC 2014

Abdul Reza Khan

তমা (খেয়া) বিবি
ব: আব্দুল সফিক
ঢাকা



Abdul Rafiq Khan

(২) আব্দুল সফিক ঢাকা

Anwara Bili

মেহেরুন্নেছা

Maryam Khan

২৬) জীবনজ্যোতি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AACCI 9267 H), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, ধানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৭) এরোস্পেস্ রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAKCA 9410 D), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, ধানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৮) হ্যাপিলাইফ এনক্রেড প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AADCH 0074 K), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ব্লক-এ, ২০৬, লেকটাউন, ধানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৮৯,

২৯) বোনাস ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড (PAN- AAECB 2548 R), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্যালয়- ২০, ও.সি. গাঙ্গুলী সরণী, ধানা- ভবানীপুর, কলকাতা- ৭০০০২০, ১৫ নং হইতে ২৯ নং কোম্পানীগুলির পক্ষে অধোরাইজড সিগনেটোরি- সুনীল কুমার মামা, পিতা- মৃত কেশব চন্দ্র মামা।

কোবালা পত্র দাতা / বিক্রেতা :-

১) আয়েষা বিবি, স্বামী- মরহুম আব্দুল জব্বার ঢালী ওরফে আব্দুল জুব্বার ঢালী, ২) আব্দুল রাজ্জাক ঢালী, ৩) আব্দুল রফিক ঢালী, ৪) আব্দুল সফিক ঢালী, সকলের পিতা- মরহুম আব্দুল জব্বার ঢালী ওরফে আব্দুল জুব্বার ঢালী, সকলের সাং- তেঘরিয়া, পোঃ- কাশীনাথপুর, ধানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, ৫) আনোয়ারা বিবি, স্বামী- সফিকুল ইসলাম, সাং-



Additional District Sub-Registrar
Fuzarihat, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

Abdul Razzak Shao
আব্দুল রাস্ক শাহ
বং আব্দুল হাফিজুর রহমান

Abdul Razzak Shao

আব্দুল রাস্ক শাহ

Anwara Bibi

মেহেরুন নেছা

Mehrunnisa Khatun

(৮)

আব্দুলিয়া, খালধার, পোঃ- চৌহাটা, থানা- হাড়োয়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭৪৩৪২৫, ৬) মেহেরুন নেছা বিবি ওরফে মেহেরুন নাসা বিবি, স্বামী- মরহুম সিদ্দিক মন্ডল, সাং- বলাগড়, পোঃ- সূর্য্যপুর, থানা- খরদা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, ৭) মঞ্জুরা খাতুন ওরফে মঞ্জুরা বিবি, স্বামী- মরহুম মুজিবর মোল্লা, সাং- সিঁধি বড়া, পোঃ ও থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, সকলের জাতি- মুসলিম (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ১ এবং ৫ হইতে ৭ গৃহস্থালী এবং ২ হইতে ৪ নং ব্যবসা।

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাক্ষর বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা নিউটার্ডন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) হালে রাজারহাটের এলাকাধীন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম-পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট একবন্দে (আর. এস.) হাল ৯১১ নং দাগস্থিত ১ ষোল আনা রকমে শালি ১ একর ৫২ শতক জমি যাহা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ১ ষোল আনা রকমে সাং তেঘরিয়া নিবাসী মরহুম মোতালেব ঢালীর স্ত্রী হালিমা বিবির নাম বরাবরে রেকর্ডীয় তাহার খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমি মালিক সরকারে করাদি আদায়ে খাসে ভোগবতী মালিক দখলকারিণী থাকাবস্থায় অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতার স্বামী এবং ২ হইতে ৭ নং

মেহেরুন নেছা














Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

District South 24-Parganas / North 24-Parganas

Office of The D.S.R.-I / D.S.R.-II / D.S.R.-III / A.D.S.R. Bhangar / Barasat / Bonga / Canning Mathla / Deyganga
 (Photo of the Presentant should be pasted in the Front Page of the document)

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
 Left Hand					
Right Hand					
Name..... Signature.....	৩১/১২/১৯৬৫ ৩: ৩১/১২/১৯৬৫				

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
 Left Hand					
Right Hand					
Name..... Signature.....	৩১/১২/১৯৬৫ PAN-ASHPD6043K				

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
 Left Hand					
Right Hand					
Name..... Signature.....	Anwarza Biki ৩১/১২/১৯৬৫				

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
 Left Hand					
Right Hand					
Name..... Signature.....	৩১/১২/১৯৬৫ PAN-CKWPM1892G				



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

District South 24-Parganas / North 24-Parganas

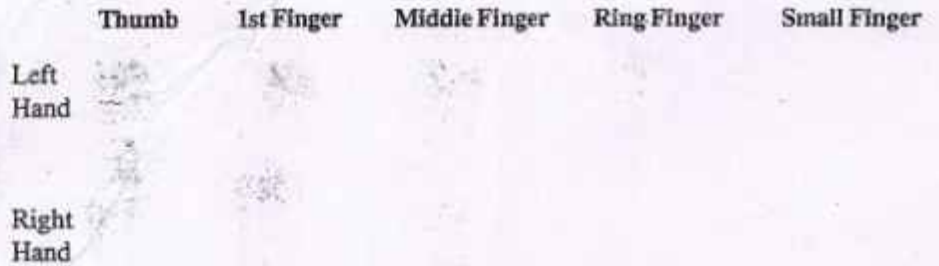
Office of The D.S.R.-I/D.S.R.-II/D.S.R.-III/A.D.S.R. Bhangar / Barasat / Alipur / Canning Mathla / Deyganga

(Photo of the Presentant should be pasted in the Front Page of the document)



Name... RUCHI AGARWAL

Signature... Ruchi Agarwal



Name... SUNIL KUMAR MANNA

Signature... Sunil



Name... Abdul Raheem Dhal

Signature... Abdul Raheem Dhal
PAN - BNVPD6509A



Name... Abdul Razzaq Dhal

Signature... Abdul Razzaq Dhal
PAN - BNVPD6319A



Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

ANNEXURE-A

CO. NAME	CHEQUE NO. / DRAFT NO.	DATE	BANK & BRANCH	AMOUNT Rs. P.
Ahibaram Developers Pvt Ltd	645556	10.12.2014	Vijaya Bank, Lake Town	69992.00
Arrowspace Realcon Pvt Ltd	494022	10.12.2014	Karur Vysya Bank, Ballygunge	69992.00
Auroshakti Infracon	224418	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Evership Realty Pvt Ltd	224450	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Goldenyatra Complex Pvt Ltd	813646	10.12.2014	Vijaya Bank, Rabindra Sarani	69992.00
Greenarena Residency Pvt Ltd	748415	10.12.2014	Vijaya Bank, Rabindra Sarani	69992.00
Greenhigh Nirman Pvt Ltd	224482	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
HappyLife Enclave Pvt Ltd	224515	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Jibanjyoti Abasan Pvt Ltd	225226	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Moontree Realcon Pvt Ltd	494042	10.12.2014	Karur Vysya Bank, Ballygunge	69992.00
Nabhya Developers Pvt Ltd	224547	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Nayajiwan Developers Pvt Ltd	224579	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Nishok Projects Pvt Ltd	224611	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Nistha Realcon Pvt Ltd	224643	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Nutriway Complex Pvt Ltd	224675	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Sapnankur Complex Pvt Ltd	224707	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Sapnankur Infracon Pvt Ltd	224739	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Siddhibhumi Developers Pvt Ltd	224771	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Siddhibhumi Realcon Pvt Ltd	224803	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Sishirkanya Buldcon Pvt Ltd	224835	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Somansh Residency Pvt Ltd	224867	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Sonartari Infrastructure Pvt Ltd	224899	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Sophisticated Residency Pvt Ltd	224931	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Subhlife Township Pvt Ltd	759703	10.12.2014	VIJAYA BANK/RABINDRA SARANI	69992.00
Swapnabhumi Nirman Pvt Ltd	224963	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Swarnabarsa Projects Pvt Ltd	224995	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Swarnabarsa Realcon Pvt Ltd	225190	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Visualisation Projects Pvt Ltd	225158	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	69992.00
Bonus Trade Link Pvt Ltd	023560	10.12.2014	HDFC Bank, Bhawanipore	69992.00
				60,89,304.00

(Total Rupees sixty lacs eighty nine thousand three hundred four only)

আবেদনা বিবি
 ব: আয়ুল সফিয়ার জলি : Anwara Bibi

Abdul Razzak Khali

মঞ্জুরা খাতুন

Abdul Razzak Khali

mangura khatoon

আয়ুল সফিয়ার জলি



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014



Additional District Sub-Registrar
Rajnagar, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00082 of 2015
(Serial No. 15779 of 2014 and Query No. 1523L000027198 of 2014)

Identified By Abdul Sahidar Dhall, son of Abdul Safik Dhall, Tegharia, Thana:-New Town,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Student.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 26/12/2014

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 66993/- is paid , by the draft number 510345, Draft Date 24/12/2014, Bank Name State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 26/12/2014

(Under Article : A(1) = 66979/- ,E = 14/- on 26/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-60,89,304/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 365378 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 365278/- is paid , by the draft number 983372, Draft Date 26/12/2014, Bank : State Bank of India, CALCUTTA MAIN BRANCH, received on 26/12/2014.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 05/01/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Pgs.

05 JAN 2015


(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1220 to 1248
being No 00082 for the year 2015.




(Debasish Dhar) 05-January-2015
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal